

PROPOSAL PENGADAAN BANGUNAN GEREJA & PASTORI

GMII IMANUEL JAKARTA — PROYEK EZRA

"Membangun Kembali Rumah Allah, Memulihkan Iman" (Ezra 1:5-6)

1. KATA PENGANTAR

Salam sejahtera dalam kasih Tuhan kita Yesus Kristus.

Proyek Ezra merupakan langkah iman besar bagi seluruh jemaat GMII Imanuel Jakarta. Melalui proposal ini, kami mengundang Bapak/Ibu/Saudara/i untuk menjadi bagian dari perjalanan sejarah ini, mendukung visi kami dalam menghadirkan rumah ibadah tetap demi pertumbuhan rohani jemaat dan kemuliaan nama Tuhan.

Surat Keputusan (SK) Panitia Pembangunan Gereja Imanuel:

Diterbitkan oleh Badan Pengurus Sinode GMII pada **15 Februari 2026**.

Jabatan Panitia	Nama
Ketua Panitia	Ivan Jan Rolando
Sekretaris	Gerard C.R.E.
Bendahara	Oscar Christian Neno

2. PROFIL & SEJARAH SINGKAT

GMII Imanuel Jakarta telah melayani jemaat sejak tahun **1989**. Selama lebih dari **35 tahun**, kami menempuh perjalanan iman yang panjang dengan berpindah-pindah tempat ibadah—mulai dari rumah-rumah jemaat di Kelapa Gading dan Kayu Mas, ruko sewa, hingga meminjam ruang kelas sekolah di Pulo Asem.

Saat ini, ibadah tatap muka hari Minggu dilaksanakan dengan menyewa ruang kelas SMK di Pulo Asem. Sementara itu, kegiatan persekutuan lainnya (Pria, Wanita, Pemuda/Remaja, Anak) berlangsung di rumah jemaat atau tempat alternatif.

3. VISI, MISI, & DASAR ALKITABIAH

Visi: Menjadi tempat perlindungan bagi pertumbuhan dan pemulihan rohani melalui pembangunan rumah Allah yang kokoh dan layak sebagai pusat ibadah dan pelayanan bagi gereja dan masyarakat.

Misi:

- Membangun fisik bangunan gereja yang aman, nyaman, dan memadai untuk beribadah.
- Mendorong semangat pelayanan dan kebersamaan di antara seluruh anggota jemaat.
- Fokus pada pemulihan rohani yang berkelanjutan dan pemuridkan.
- Menjadi terang dan dampak positif bagi masyarakat sekitar.

Dasar Alkitabiah (Ezra 1:5-6):

"Maka bersiaplah kepala-kepala kaum keluarga... setiap orang yang tergerak hatinya oleh Allah untuk berangkat membangun rumah TUHAN yang ada di Yerusalem."

4. URGENSI PENGADAAN BANGUNAN

Kebutuhan akan bangunan tetap sangat mendesak karena beberapa faktor kunci:

- Keterbatasan Pelayanan:** Ruang kelas saat ini membatasi pengembangan kegiatan persekutuan, pemahaman Alkitab, dan pelayanan konseling.
- Perawatan & Perlindungan Aset:** Peralatan ibadah (sound system, keyboard, mimbar, dll.) mengalami keausan lebih cepat akibat bongkar-pasang setiap minggu.
- Kebutuhan Pastori:** Gereja saat ini belum memiliki kediaman resmi bagi Gembala Sidang untuk mendukung pelayanan pembinaan jemaat yang lebih optimal.

5. RENCANA LOKASI TARGET PROPERTY

Kawasan Ruko Pulomas telah diidentifikasi sebagai lokasi target utama untuk pengadaan bangunan gereja dan pastori berdasarkan kriteria strategis:

- Kapasitas Jemaat:** Menampung sekitar 100 jemaat per sesi ibadah.
- Fasilitas Pendukung:** Area parkir yang memadai dan area ruangan yang cocok untuk tempat tinggal Gembala Sidang (Pastori).
- Keamanan & Legalitas Lingkungan:** Lingkungan kondusif dan telah ada beberapa pusat pelayanan gerejawi di kompleks tersebut.
- Kisaran Harga Properti Target:** Rp 2.600.000.000 – Rp 4.000.000.000.

6. RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) REVISI

No	Kategori	Rincian Item	Estimasi Biaya (Rp)
1	Pengadaan Bangunan	Unit Properti Ruko (Lokasi Target)	2.600.000.000
2	Legalitas & Pajak	Notaris, AJB, PPh, Balik Nama, BPHTB, dll (±10%)	260.000.000
3	Renovasi Fisik	Pengecatan, Akustik Kedap Suara, Bobok Plafon, Sekat Ruangan	150.000.000
4	Inventaris Jemaat	150 Kursi Lipat, Meja Serbaguna, Lemari Penyimpanan	77.500.000
5	Fasilitas Ibadah	Mimbar Gembala, Audio System Lengkap	55.000.000
6	Sistem Video	Proyektor + Layar, TV LED 36 Inch	15.000.000
7	Pendingin Ruangan (AC)	2 Unit AC 2 PK, 4 Unit AC 1 PK (Termasuk Pasang)	42.500.000
8	Fasilitas Pastori	Tempat Tidur, Lemari Pakaian, Rak Buku, 4 Kursi	25.000.000
9	Biaya Pendukung	Perizinan (PBG), Tambah Daya PLN, Dana Cadangan	40.000.000
TOTAL ESTIMASI RAB			3.265.000.000

7. STATUS DANA & REKAPITULASI KEUANGAN

TOTAL ESTIMASI RAB Rp 3.265.000.000	DANA TERKUMPUL (10.4%) Rp 340.924.704	SISA KEKURANGAN Rp 2.924.075.296
--	--	-------------------------------------

Program "Apresiasi Dinding Ezra Project"

Sebagai bentuk rasa syukur dan apresiasi, nama donatur atau keluarga donatur akan diabadikan pada keramik dinding di dalam gedung gereja sebagai kesaksian sejarah pembangunan rumah Tuhan.

Kriteria: Setiap kelipatan donasi kumulatif sebesar Rp 10.000.000 berhak mendapatkan 1 (satu) buah keramik dinding apresiasi.

REKENING BANK RESMI DONASI

Bank Mandiri

125-001-464-7267

a.n. Ivan Jan Rolando

8. PENUTUP & INFORMASI KONTAK

Pengadaan bangunan gereja dan pastori ini adalah langkah iman bersama menuju pelayanan yang lebih luas dan berdampak. Kami mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas doa, dukungan, dan kemurahan hati Anda. Kiranya Tuhan memberkati setiap persembahan dan hati yang memberi dengan sukacita.

Website Resmi	https://gmii-imanuel.com/
Facebook	Gmii Imanuel
Instagram	@gmii.imanuel.jakarta
YouTube	GMII Imanuel Jakarta
Contact Person (WA)	+62 811-504-415 (Ivan) +62 813-8882-6663 (Oscar) +62 821-1859-8516 (Gerard)

Ketua Panitia

Sekretaris

Bendahara

[Ivan Jan Rolando](#)

[Gerard C.R.E.](#)

[Oscar Christian Neno](#)